

## Jundthuus - Checklist

Schlüssel	<p>Das Schliesssystem wurde von Impuls Gelterkinden installiert. Dort können auch Nachschlüssel verlangt werden. Zuständig ist Simon Gysin 061 985 95 66. Der (elektronische) Normschlüssel für das Ökonomiegebäude trägt die Bezeichnung 101.x. Die Schlüsselvergabe wird in einer Liste im Ordner "Jundthuus allg." eingetragen.</p> <p>Schlüsselverwaltung: Beim Mieter der Jundthuus-Wohnung.</p>
Heizung	<p>Am meisten zu tun gibt die Heizung, seien es die Service-, Reparatur- oder Kaminfegeraufträge oder die Wartung und Programmierung.</p> <p>Die Programmierung der Temperatur: Display durch Knopfdruck beleuchten: <i>Menü - MES-Module-Kultur-Menü-Betreiberebene</i>-nach unten scrollen zu <i>Heizprogramme-Heizprogramm 1</i>: Tag wählen-Zeit einstellen-Temperatur einstellen-jeweils bestätigen usw.-<i>zurück</i> bis an den Anfang.</p> <p><b>In Ausnahmefällen:</b> Menü-Serviceebene (5 sec drücken). Auf dieser Ebene kann die Förderschnecke betätigt werden, die Pelletförderung abgestellt werden, damit man bei Defekt von Hand Pellets in den Tagestank (linke Tür, Abdeckung mit den Flügelmuttern abschrauben) einfüllen kann. Ein Manual-Ordner befindet sich im Heizungsraum. Der Kessel muss unsererseits ca. 2 mal pro Saison zusätzlich zu den Reinigungen durch die Firma Windhager und den Kaminfeger gereinigt werden. Vorher etwa 2 Stunden abkühlen lassen. Danach den Kesselraum von oben nach unten fegen und ausräumen. Zudem den Aschebehälter leeren.</p> <p>Service Windhager: 041 469 46 94.</p>
Pelletlager	<p>Das Pelletlager befindet sich in einem Tank unterhalb des Bouleplatzes. Zugang über Leiter.</p> <p>Montage und Wartung der Tanktechnik: Hug&amp;Zollet Bösing, 031 747 75 73</p>
Geschirrspüler	<p>Der gewerbliche Geschirrspüler von Electrolux braucht nur wenige Minuten für einen Durchgang. Reinigungs- und Spülmittel sind angeschlossen.</p> <p>Bedienung: Einschalten-Aufwärmen lassen-Starten-Ausräumen-da capo. Nach Beendigung des Abwasch: Überlaufstutzen/Filter entfernen - "Absaugen" in Gang setzen.</p> <p>Electrolux-Service: 0848 805 002.</p>
Lift	<p>Es handelt sich um einen "vertikalen" Treppenlift. Die Bedienung benötigt Instruktion und einen speziellen Schlüssel. Die Tür mit dem Schlüssel öffnen. Den Schlüssel abnehmen und im Lift in die Armatür stecken und während der Fahrt gedreht halten.</p> <p>Bei Blockaden: Überprüfen, ob nicht der rote Notfallknopf in der Plattform gedrückt ist! Allenfalls lösen!</p> <p>Unter Umständen drückt die Plattform auf die Notabschaltung auf dem untersten Boden (unter der Plattform). In diesem Fall muss der Lift resp. die Hydraulik manuell angehoben werden. Dazu den Service-Schrank neben dem Schacht im Parterre</p>

	<p>öffnen. Mit einem Aufsteckhebel kann die Pumpe betätigt werden.</p> <p>Bei Blockade im Liftschacht: "Hydraulik-Notfallablass" veranlassen.</p> <p>Sollte die Lifttür nicht geöffnet werden können: Mit dem Dreikantschlüssel (ebenfalls im Schrank) kann die Tür am Schloss daneben geöffnet werden.</p> <p><b>Achtung: den Lift nie benutzen, wenn man allein ist resp. kein Mobiltelefon auf sich trägt. Sonst könnte es einsam werden...</b></p>
Beleuchtung (für Ausstellung)	<p>Die Leuchtkörper sind an einer Hängevorrichtung befestigt. Diese kann mit einer Kurbel (in Drahtschachtel Laube resp. Zubehör Ausstellungen Archiv) gehoben und gesenkt werden. Die Halogenlampen sind Energiefresser, für die es noch keinen LED-Ersatz gibt. Die Bedienung der dimmbaren Leuchten kann am Schaltpult neben der Fluchttür in der 3. Etage vorgenommen werden. Es gibt auch eine Fernbedienung (im Archivraum der OSG). Ersatzleuchten sind in einem Schrank auf der Laube.</p>
Fluchttür und Exit-Controller	<p>Die Fluchttür in der 3. Etage ist durch einen Exit-Controller gesichert. Der Alarm kann mit dem Hausschlüssel "entschärft" werden.</p>
Ausstellungs- und Aufführungsmobiliar	<p>Vitrinen, Stellwände und Scheinwerfer sind auf der Laube deponiert, Bühnenelemente im Schöpfli. Auf Nachfrage sind bei der OSG auch Monitore, Projektoren, Beamer, Flipchart-Träger usw. ausleihbar.</p>
Elektroinstallationen	<p>Der Schaltkasten für die Elektroinstallationen im Ökonomieteil inkl. Haustechnik befindet sich im Flur des Wohnteils. Der Schaltkasten für die Wohnung in der Wohnung selber.</p>
Wasser	<p>Die zentrale Wasseruhr findet sich im Keller. Daneben gibt es separate Uhren für die Wohnung (im Keller, eine für Warm- und eine für Kaltwasser) und für den Ökonomieteil (in der Heizung). Das Warmwasser wird im Boiler in der Heizung erzeugt, die Abrechnung muss über eine Verbrauchsmessung erstellt werden.</p>
Dach	<p>Das Dach ist mit Ziegeln und Schindeln gedeckt. Die Schindeln müssen regelmässig auf Dichtigkeit geprüft werden.</p> <p>Ersatz: selber oder über Peter Breitenstein, Zimmermann und Dachdecker, Gelterkinden.</p>
Gelände	<p>Die Wiese sollte 2 mal jährlich gemäht werden, z.B. durch oekojob Gelterkinden.</p>
Fenster und Läden	<p>Die Fenster und die Läden sind mit einem Lasuranstrich versehen, der 5-8 jährlich überprüft und eventuell erneuert werden sollte. Die Mechanik der Fenstergriffe in der Wohnung verschleissst sich bei häufigem Gebrauch. Ersatz: Klappgriff Mega 41.300. Der Griff kann auf einfache Weise abgeschraubt werden (je eine Schlitzschraube und eine Inbusschraube, diese mit Gummideckel.</p>

Kü, März 2023